



A&F CONSTRUYE

A&F RESIDENCIAL EDIFICACIÓN MULTIFAMILIAR.

Garantía Sismorresistente y Solvencia Técnica en Terreno basada en el control absoluto de materiales y metodologías constructivas estructurales de alta especificación.





A&F CONSTRUYE

CONTROL NATIVO DE MATERIALES

BLINDAJE ESTRUCTURAL BAJO NORMA NSR-10.

La seguridad de una edificación multifamiliar depende críticamente de la trazabilidad del concreto. En A&F ejecutamos protocolos severos de dosificación y asentamiento en cada vaciado, respaldados por ensayos de laboratorio en tiempo real (probetas de compresión a 7, 14 y 28 días).

Este proceso de Ingeniería de Certeza cuenta con la supervisión directa en obra del liderazgo técnico de Enrique Montes, garantizando que el diseño sismorresistente calculado en planos sea el mismo que soporte la estructura en terreno.





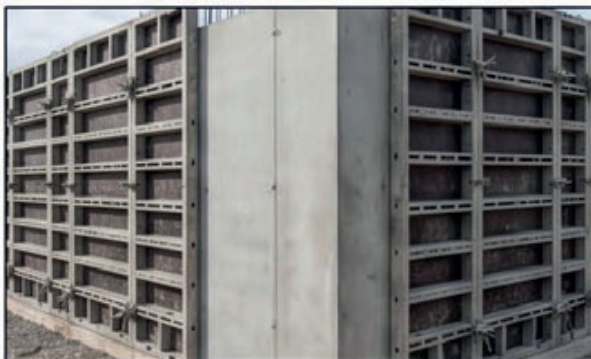
EFICIENCIA EN PROCESOS

OPTIMIZACIÓN Y COORDINACIÓN BIM INTEGRAL.

La arquitectura residencial premium exige una ejecución limpia donde los componentes técnicos no sacrifiquen el confort ni el espacio útil del habitante.

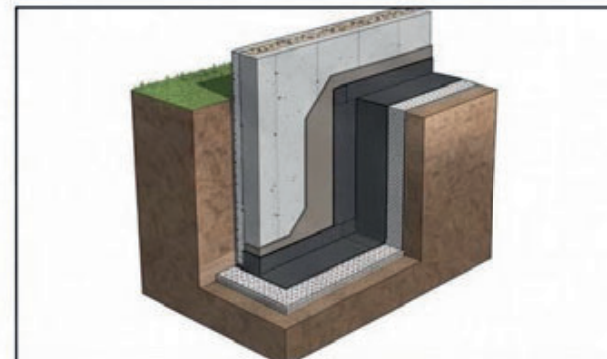
ENCOFRADOS EFICIENTES

Uso de sistemas de formalería industrializada que garantizan muros y losas con alineaciones perfectas, reduciendo tiempos y optimizando el consumo de materiales.



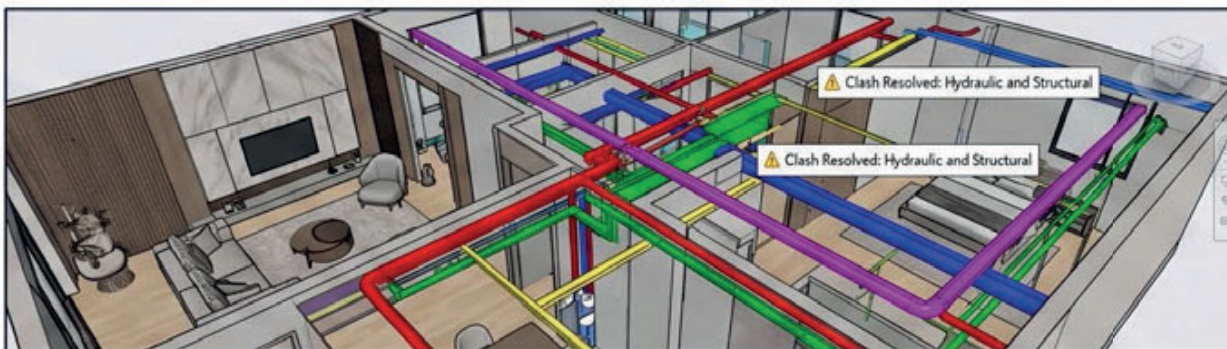
CONTROL DE HUMEDAD

Implementación de barreras predictivas e impermeabilizaciones avanzadas en cimentaciones y cubiertas para erradicar patologías de humedad post-entrega.



COORDINACIÓN DIGITAL BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

Modelamos el proyecto residencial en 3D antes de excavar el primer metro cúbico. Esto nos permite detectar y resolver interferencias entre redes hidráulicas, eléctricas y elementos estructurales, eliminando reprocesos drásticos en la fase constructiva real.





CERTEZA ECONÓMICA AL INVERSIONISTA

MITIGACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

En el mercado de vivienda actual, la volatilidad en los precios del acero estructural y el cemento destruye el punto de equilibrio de los proyectos residenciales. En A&F protegemos al inversionista blindando la cadena de suministro desde el día cero.

Nuestra capacidad de negociación corporativa y el control logístico centralizado nos permiten precomprar y almacenar insumos críticos críticos. Esto neutraliza de raíz las alzas imprevistas del mercado y asegura que el costo por metro cuadrado pactado se mantenga inalterable hasta la liquidación final.

MATRIX DE COMPRA ANTICIPADA:

[ACERO ESTRUCTURAL] -> ADQUISICIÓN AL 100% PRE-VACIADO

[CEMENTO ESTRUCTURAL] -> CONTRATO DE PRECIO FIJO ANUAL

[VARIACIÓN DE PRESUPUESTO] -> LÍMITE TÉCNICO: 0.00%



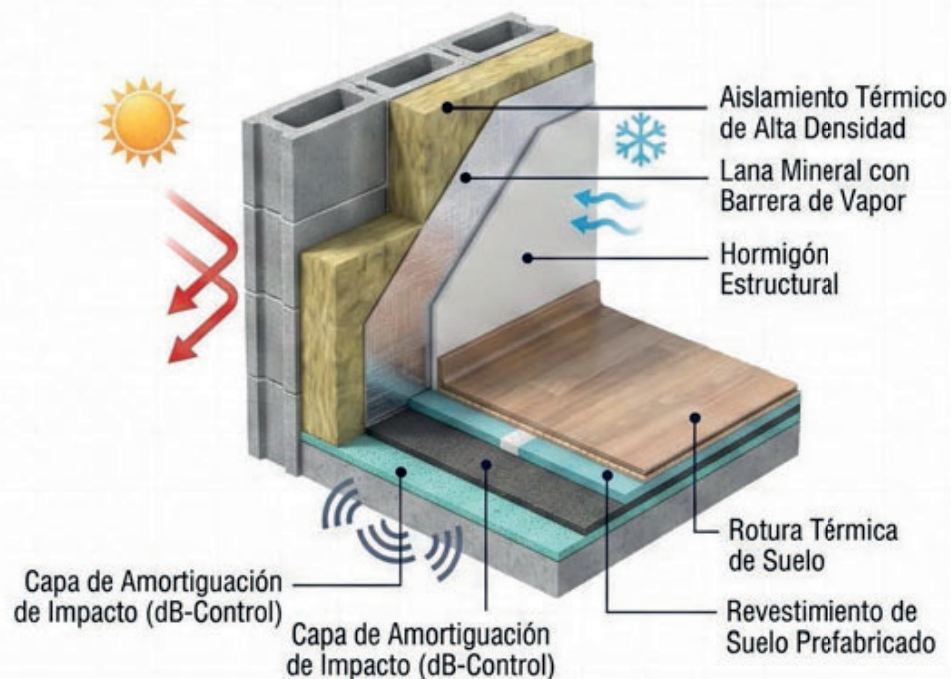
A&F CONSTRUYE

INGENIERÍA DE MATERIALES

EFICIENCIA TÉRMICA Y CONFORT ACÚSTICO.

El valor real de una propiedad residencial no solo se ve, se experimenta. Diseñamos e implementamos especificaciones de materiales avanzados que aíslan acústicamente los espacios multifamiliares, eliminando los ruidos de impacto entre losas y muros colindantes.

Adicionalmente, el uso estratégico de mampostería de celda rellena y vidrios con propiedades de control térmico reduce drásticamente la transferencia de calor externa, asegurando un microclima confortable y disminuyendo los costos futuros de servicios públicos para el propietario.



+ M²

Mayor Valor Comercial

- DB

Aislamiento Acústico



CONSULTORÍA TÉCNICA INMEDIATA

Hacemos una invitación formal a firmas de arquitectura, inversionistas y fondos de desarrollo inmobiliario: expongan sus planos estructurales ante nuestro Consultor IA Virtual para un análisis preliminar de constructibilidad y riesgos.

CANAL CENTRAL contacto@ayfconstruye.co WP 3007011122	
--	--

CORE

ANÁLISIS PREDICTIVO

Evaluación algorítmica de planos y desificación NSR-10.

ACCESO AL AGENTE

SYSTEM_READY EXEC