



INGENIERIA DE CERTEZA

A&F INDUSTRIAL LOGÍSTICA & BODEGAS.

Ingeniería Civil de Alta Complejidad estructurada bajo un estándar riguroso de tolerancia cero ante asentamientos defectuosos o fallas mecánicas de suelo.





A&F CONSTRUYE

GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

CIMENTACIONES PROFUNDAS & GRANDES LUCES.

Las infraestructuras logísticas modernas exigen la eliminación de columnas internas intermedias para maximizar las áreas de almacenamiento libre y optimizar los flujos de montacargas. En A&F resolvemos este reto mediante el cálculo avanzado y diseño de vigas postensadas y cerchas metálicas de alta resistencia.

Para soportar estas magnitudes sin riesgo de falla por asentamiento, ejecutamos estudios geotécnicos críticos combinados con la fundición precisa de pilotes y cimentaciones profundas, amarrando estructuralmente el peso de la nave al suelo firme.





A&F CONSTRUYE

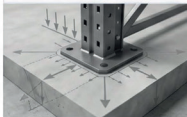
INGENIERÍA DE SUELOS Y PISOS

PAVIMENTOS RÍGIDOS CON TOLERANCIA CERO DEFECTOS.

Un piso fisurado o desnivelado detiene la operación de un centro de distribución. Diseñamos pavimentos capaces de absorber impactos severos sin deformación estructural.

ESTANTERÍAS PESADAS

Cálculo preciso de cargas puntuales transmitidas por los racks de almacenamiento vertical, distribuyendo la presión uniformemente sobre la subrasante.



JUNTAS DE DILATACIÓN

Corte e impermeabilización técnica de juntas modulares mecánicas para asimilar las contracciones térmicas del concreto sin generar grietas superficiales.



ALTA CAPACIDAD OPERATIVA PARA MONTACARGAS

Dosificación exacta de concreto reforzado con macrofibras sintéticas o metálicas, pulido con tecnología láser para alcanzar un índice de planicidad perfecto (FF/FL), minimizando el desgaste de las ruedas de montacargas de alta velocidad y gran altura.



A&F CONSTRUYE

INGENIERÍA DE DETALLE E INMÓTICA

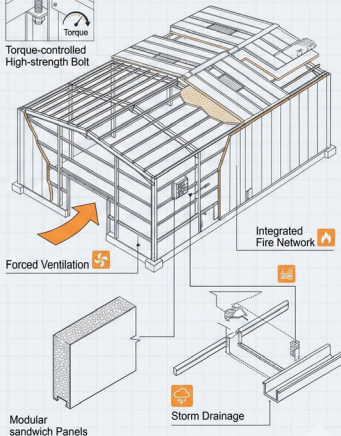
MONTAJES & NAVES **LOGÍSTICAS** **AVANZADAS.**

La envolvente de una bodega industrial debe proteger los inventarios contra condiciones ambientales extremas. En A&F ejecutamos el montaje rápido de estructuras metálicas pesadas prefabricadas, reduciendo imprevistos de ensamble en sitio mediante pernos de alta resistencia controlados por torque.

Instalamos cubiertas modulares con aislamiento termoacústico tipo sándwich para optimizar el clima interno, acopladas con sistemas integrados de seguridad pasiva: redes contra incendio homologadas, ventilación forzada y canalizaciones de drenaje pluvial de gran caudal.



Torque-controlled
High-strength Bolt





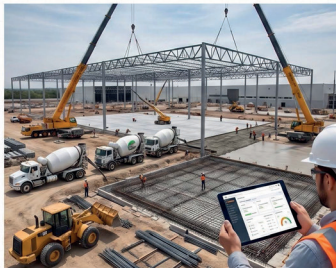
A&F CONSTRUYE

LOGÍSTICA DE RECURSOS CENTRALIZADA

CONTROL DE HITOS CRÍTICOS DE OBRA.

El montaje de naves logísticas industriales involucra un flujo masivo de maquinaria pesada, grúas de gran tonelaje y entregas continuas de mezclas de concreto. La improvisación en esta etapa genera sobrecostos operativos insostenibles.

En A&F utilizamos software de control predictivo para sincronizar de forma exacta los tiempos de arribo de materiales y equipos. Monitoreamos los despachos de acero, concreto y la disponibilidad de maquinaria en tiempo real, garantizando una ejecución fluida y libre de horas muertas en terreno.



0%

HORAS MUERTAS EN GRÚAS

100%

SINCRONIZACIÓN LOGÍSTICA



A&F CONSTRUYE

RETORNO DE INVERSIÓN LOGÍSTICO

La competitividad de su red de distribución inicia en los cimientos de sus bodegas. Asegure una infraestructura industrial impecable, calculada con rigor geotécnico y ejecutada bajo parámetros de desviación presupuestaria cero.

ENLACE DIRECTO
consulta@ayfconstruye.co
WP 3007011122

INGENIERÍA CONSULTIVA

