

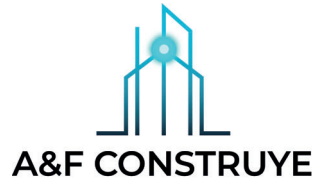


INGENIERÍA DE CERTEZA

INFRAESTRUCTURA RETAIL & LOCALES **MASIVOS.**

Optimización predictiva y modelación paramétrica de tiempos constructivos orientada a garantizar aperturas comerciales bajo un estándar de desviación presupuestaria cero.



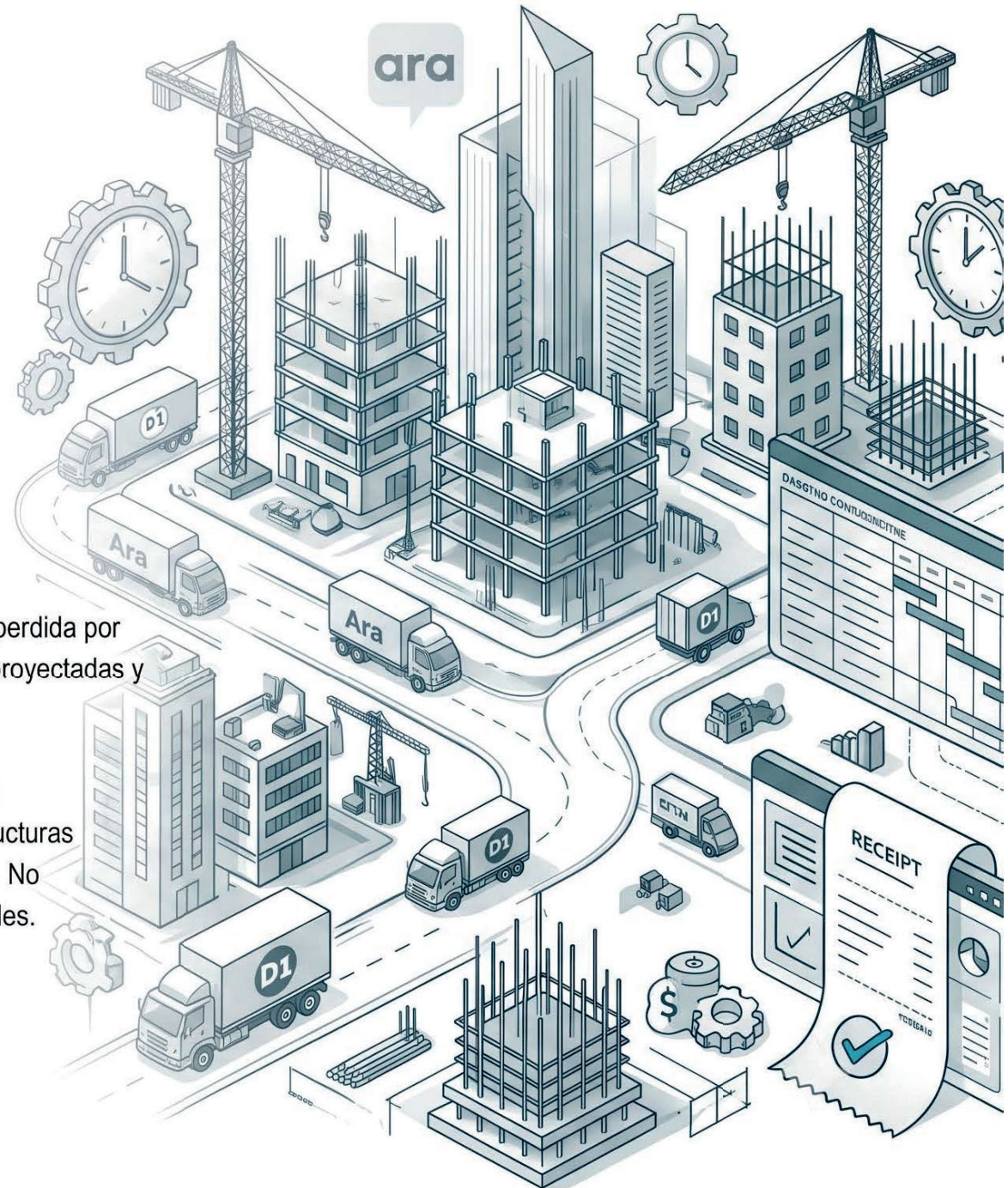


EL FACTOR CRÍTICO EN RETAIL

EL COSTO REAL DE UN DÍA DE RETRASO.

En formatos de consumo masivo como Ara y D1, cada jornada perdida por imprevistos logísticos representa pérdidas drásticas en ventas proyectadas y desfases en cadenas de distribución regionales.

Nuestra Ingeniería de Certeza ataca este problema mediante la sincronización milimétrica de hitos: cimentación acelerada, estructuras modulares y gestión predictiva de compras de acero y concreto. No construimos espacios, aseguramos fechas de facturación estables.





COMPONENTES HOMOLOGADOS

FICHA TÉCNICA DE OPERACIÓN.

Estandarización de componentes arquitectónicos y estructurales optimizados para soportar alta densidad de tráfico y cargas logísticas pesadas.

PAVIMENTOS INDUSTRIALES

PISOS DE ALTA RESISTENCIA

Losas de concreto reforzado con fibra, diseñadas con juntas de dilatación perfectas para evitar fisuras por montacargas y estantería pesada.



CUBIERTAS TÉCNICAS

AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO

Sistemas de techos modulares que reducen la carga térmica interna, disminuyendo el consumo de aire acondicionado de la tienda.



INSTALACIONES REDES

CUARTOS FRÍOS E ILUMINACIÓN

Canalizaciones técnicas preparadas para acometidas eléctricas trifásicas estables y layouts modulares de refrigeración comercial masiva.



FACHADAS RETAIL

ESTRUCTURA VIDRIADA FLOTANTE

Montaje rápido de perfiles de aluminio estructural y vidrios de seguridad templados de alta visibilidad para atracción comercial.



HITOS OPERATIVOS SECUENCIALES

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN ACELERADA

FASE 01

TERRACERÍA Y CIMIENTOS

Excavación, estabilización de subrasante y fundición de zapatas con aditivos acelerantes de fraguado seguro.



FASE 02

ESTRUCTURA MODULAR

Montaje de columnas de concreto o acero estructural y vigas de amarre perimetrales sismorresistentes.



FASE 03

CERRAMIENTOS Y REDES

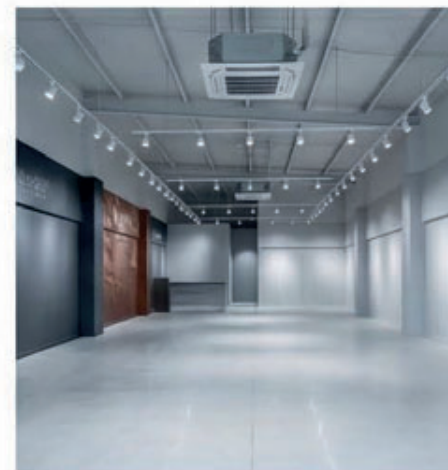
Instalación instantánea de mampostería técnica, cubiertas, pisos industriales y acometidas de servicios.



FASE 04

LAYOUT E INTERCAMBIO

Alineación estética de acabados de marca, iluminación comercial y entrega formal listos para góndolas.





PROTECCIÓN AL INVERSIONISTA

DESVIACIÓN FINANCIERA **0.00%**

La gran problemática de la construcción en Colombia son los adicionales sorpresa. En A&F mitigamos las fluctuaciones del precio del acero y agregados mediante compras masivas anticipadas.

100%

CUBICACIÓN DIGITAL
PRECISA

0.00%

ADICIONALES NO
PACTADOS

A+

CALIFICACIÓN DE
SUMINISTRO



A&F CONSTRUYE

AGENDA CORPORATIVA

HABLEMOS DE SU PRÓXIMA EXPANSIÓN.

Ponga sus planos y estimaciones en manos de un equipo de ingenieros civiles con experiencia comprobada en el cumplimiento esiricto de metas logisticas e industriales.

OFICINA DIRECTA

contacto@ayfconstruye.co

WP 3007011122

JURISDICCIÓN

Colombia // Región Norte

A&F CONSTRUYE © 2856 // VORTEX INTELLIGENCE SYSTEM NETWORK



MÓDULO PREDICTIVO

Diagnóstico inmediato de viabilidad
en su sitio web corporativo.

STATUS_ ONLINE READ_